



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/1010 от 25.08.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/1010

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (первое чтение)

Архангельское областное
Собрание депутатов
«13» 10 2023
Вх № 01-02/1208

В порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В. в Архангельское областное Собрание депутатов (далее – областное Собрание) внесен проект областного закона № пз7/1010 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект).

Законопроект подготовлен в целях реализации в областном законе положений федеральных законов.

1. Законопроект предусматривает право министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на принятие решения о наделении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд) полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете Фонда, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

В этом случае согласно законопроекту Фонд осуществляет закупку (оплату) и приемку данных товаров, а также реализацию закупленных

и не использованных на проведение капитального ремонта товаров в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно законопроекту финансирование закупки указанных товаров может осуществляться в том числе за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области.

2. В связи с изменением состава федеральных органов исполнительной власти, наделенных полномочиями по установлению порядка, формы, состава, сроков и периодичности размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства законопроектом предлагается уточнить, что региональная программа капитального ремонта и краткосрочные планы ее реализации размещаются в системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, которые определены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Законопроект устанавливает, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, затрагивающие предмет охраны или, предмет охраны которого не определен, не являются работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома.

Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится.

Вместе с тем, предусматривается необходимость осуществления государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия. Программа проверок формируется федеральным и региональными органами охраны объектов культурного наследия на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия.

Это позволит органам местного самоуправления более эффективно реализовывать полномочия по обеспечению жилыми помещениями нуждающихся в жилье граждан, а также определять порядок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

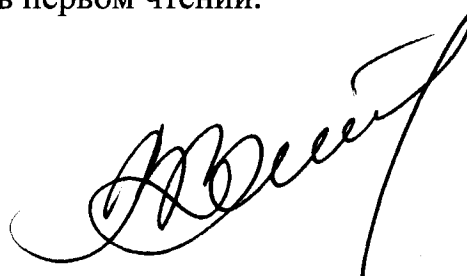
Положения федерального законодательства вступили в силу с 1 сентября 2023 года.

Принятие законопроекта потребует внесение изменений в положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и положение о порядке осуществления контроля за деятельностью регионального оператора.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Учитывая изложенное, предлагается депутатам областного Собрания восьмого созыва рассмотреть и принять законопроект на второй сессии областного Собрания (18 – 19 октября 2023 года) в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря